**Sportovně kulturní**
**klub Dolany, z. s.**

**Krajský úřad Středočeského kraje**

Zborovská
15000 Praha 5
IDDS: keebyyf

*Dolany 11. 3. 2026*

# Vyjádření k oznámení záměru „GA PARK PRAGUE WEST“

**Podatel:**

Sportovně kulturní klub Dolany, z. s., IČO: 09761659, Sídlo: č.p. 65, 27351 Dolany

Dne 03.09.2026 byla na úřední desce Ministerstva životního prostředí zveřejněna dokumentace oznamovatele k záměru „**GA PARK PRAGUE WEST**“. V souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), tímto podáváme v zákonem stanovené lhůtě vyjádření.

Dle přílohy č. 1 zákona EIA spadá uvedený záměr do kategorie „['II/106']“, přičemž příslušným orgánem k posouzení záměru je Krajský úřad Středočeského kraje.

Z podkladů k oznámení záměru uvádíme následující:

## 1) Nedostatečné posouzení dopravních vlivů záměru

Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru bude spojena s dopravní obsluhou území a s pohybem vozidel souvisejících jak s výstavbou, tak s následným provozem záměru.

Dokumentace však neobsahuje dostatečně podrobné vyhodnocení dopravních dopadů v širším území.

Zejména není zřejmé:

- jaký bude vliv na dopravní zatížení okolních obcí, včetně obce Dolany.

Oznámení rovněž neobsahuje komplexní dopravní model, který by vyhodnotil změny dopravního zatížení v dotčeném území.

Vzhledem k tomu, že doprava představuje významný zdroj hluku i emisí znečišťujících látek, je nezbytné tyto vlivy posoudit detailně v rámci dokumentace EIA.

### 2) Nedostatečné posouzení vlivů na kvalitu ovzduší

Oznámení záměru obsahuje pouze rámcové hodnocení vlivů na kvalitu ovzduší. Dokumentace však neobsahuje dostatečně podrobné vyhodnocení:

- emisí z dopravy generované záměrem,
- emisí vznikajících během výstavby,
- kumulativních vlivů s dalšími zdroji znečištění v území.

Přitom právě doprava představuje významný zdroj emisí oxidů dusíku a prachových částic.

Bez detailní rozptylové studie nelze objektivně posoudit dopady záměru na kvalitu ovzduší v okolních obcích.

### 3) Nedostatečné vyhodnocení vlivů na krajinný ráz

Oznámení záměru obsahuje pouze stručné hodnocení vlivů na krajinu. Dokumentace však neobsahuje detailní analýzu:

- vizuálních dopadů záměru,
- změn krajinného charakteru území,
- vlivů na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k charakteru dotčeného území je nezbytné tyto vlivy vyhodnotit podrobněji.

### 4) Dopady na kvalitu života obyvatel

Kombinace výše uvedených vlivů může vést k významnému zhoršení kvality života obyvatel v dotčeném území.

Jedná se zejména o kombinaci:

- zvýšené dopravní zátěže,
- hlukové zátěže,
- zhoršení kvality ovzduší.

Tyto vlivy mohou významně ovlivnit životní podmínky obyvatel obce Dolany.

### Závěr

Na základě výše uvedených skutečností má spolek za to, že oznámení záměru neposkytuje dostatečné podklady pro posouzení všech potenciálních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

V dokumentaci přetrvávají významné nejistoty zejména v oblasti:

- dopravních vlivů,
- hlukové zátěže,

- kvality ovzduší,
- kumulativních vlivů.

**Vzhledem k výše uvedenému máme za to, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a měl by podléhat posouzení záměru na životní prostředí.**

S pozdravem



Jaroslav Šíma ml.

předseda spolku